

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 161

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1579,50 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

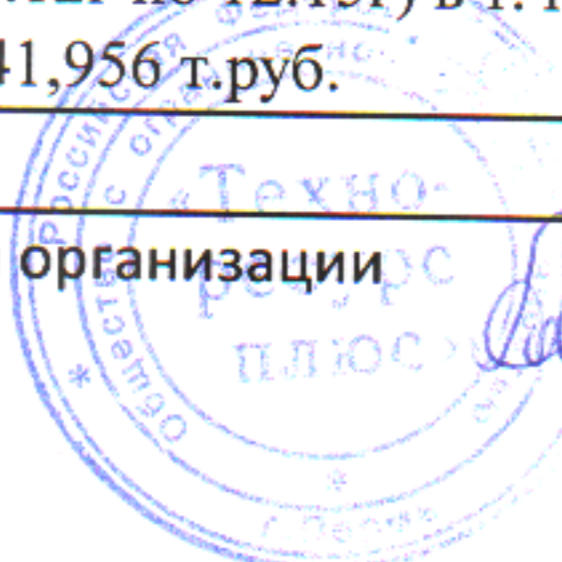
Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Обслуж л/с эл. э	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	177,578	105,883		88,046	371,507
Начислено	642,636	151,317	0,240	209,593	1003,786
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	678,971	162,777	0,084	219,958 6,803	1061,790
Оплачено управляющей организацией	642,636	193,532	0,240	209,593	1046,001
Задолженность жителей перед управляющей организацией	141,243	136,638	0,156	77,681	355,718
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме					6,300
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет					349,418 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 13 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	45,322	
Установка общедомового прибора учета элект.энергии, шт			1	6,247	октябрь
Ремонт узла учета тепловой энергии, шт		ноябрь	1	8,500	
Составление энергетического паспорта на дом		март	1	15,000	
Проведение осмотра узла теплов.энергии, замена антенн усиленной связи к модемам		март	1	2,671	
Метрологическая поверка прибора узла учета тепловой энергии, шт		июнь		22,010	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г		декабрь		2,762	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		04,07,09	2	1,215	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		октябрь	0,2	0,128	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 41,956 т.руб.				89,677	
ИТОГО :				193,532	

Руководитель управляющей организации



Александр Ильичев А.И.