

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу  
**Хабаровская, 161**

**С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1579,70 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	152,203	162,308	74,269	385,630
Начислено	575,963	144,437	201,093	921,493
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	550,588	138,555	187,316 5,793	876,459
Оплачено управляющей организацией	575,963	82,130	201,093	859,186
Задолженность жителей перед управляющей организацией	177,578	105,883	88,046	371,507
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,150
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				<b>368,357 т.руб.</b>

На 01.01.2015 г в доме имеется 7 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и установка решеток, шт		декабрь	6	25,200	
Ремонт откосов оконных рам, м <sup>2</sup>		январь	4,48	5,016	
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	27,773	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				21,278	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м <sup>2</sup>		февр-март, октябр, декабр		0,811	
Вывоз негабарита сверх норматива, м <sup>3</sup>		май, август	1,5	1,155	
Покос газонов механизированным сп., м <sup>2</sup>		июль		0,353	28.07.
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т		апрель	0,4	0,424	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		ноябрь	0,2	0,120	
<b>ИТОГО :</b>				<b>82,130</b>	

Руководитель управляющей организации

