

**ОТЧЕТ**

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

**Хабаровская, 161**

**С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1579,0 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

**Сводный расчет начислений и поступлений по услугам**

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	144,018	131,356	52,096	16,624	1,471	339,265
Начислено	564,477	138,889	140,213	53,625	10,854	908,058
Поступило от собственников	558,417	139,768	136,622	51,667	10,200	896,674
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	564,477	170,720	140,213	53,625	10,854	939,889
Задолженность жителей перед управляющей организацией	150,078	162,308	55,687	18,582	2,125	385,630

**Коммунальные услуги**

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					144,018
Отопление	0,0165 гкал/м <sup>2</sup>	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	364,950	366,700	-1,750
Водоотведе- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м <sup>3</sup>	72,965	70,648	2,317
Водоснабже- ние	5,924 м <sup>3</sup> чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м <sup>3</sup>	126,562	121,069	5,493
<b>Итого</b>			<b>564,477</b>	<b>558,417</b>	<b>150,078</b>



Итого: Общая задолженность жителей по дому на 1 января 2014 года составляет **385,630** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2014 г в доме имеется 6 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примеча ние
Изготовление и монтаж ограждений (решетки на окна и перила в подъезд)	декабрь		32,300	
Монтаж окон ПВХ, шт	январь		74,375	п.1,2
Замена э/ламп ДРЛ с автоподъемником, шт	январь	1	1,285	
Окраска домофонных дверей, м2	ноябрь	4,94	0,789	
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	34,477	
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г	декабрь		10,800	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования	сентябрь	1	5,000	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-октябрь, декабрь 2013г			4,769	
Очистка от снега механизиров.способом, м2	01,02,03,12		0,479	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	04,05,09	5	3,574	
Покос газонов механизированным способом, м2	06,07,08		1,329	
Отсев щебня, м2	декабрь		0,154	
Санпрочистка деревьев с автовышкой, шт	сентябрь		1,389	
<b>ИТОГО</b>			<b>170,720</b>	

Руководитель управляющей организации

