

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 161

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1579,0 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	122,98	-21,82	37,27	11,16	1,06	147,50
Начислено	541,78	125,16	124,60	42,41	11,27	845,22
Поступило от собственников	556,61	124,66	121,01	40,31	10,86	853,45
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	541,78	223,00	124,60	42,41	11,27	943,06
Задолженность жителей перед управляющей организацией	108,15	76,52	40,86	13,26	1,47	237,11

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					122,98
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	354,70	356,40	-1,70
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	69,20	74,51	-5,31
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	117,87	125,70	-7,82
Итого			541,78	556,61	108,15

Итого: Общая задолженность жителей по дому на 1 января 2013 года составляет **237,11** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2013 г в доме имеется 3 должника.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ	май		0,421	
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	26,871	
Установка прибора учета тепловой энергии (Дог.№1582 от 23.04.2012г)			129,835	ноябрь
Установка прибора учета ХВС (Дог.№09 от 06.02.12)		1	31,201	март
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 10,11,12 - 2012г			2,700	декабрь
Замена участка стояка канализации, п.м.	август	4,5	6,410	кв.25,29
Ремонт эл.освещения в подвале, шт	август		2,926	
Очистка от снега механизиров.способом, м2	03,12		0,36	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	сентябрь	4	2,855	
Покос газонов механизированным способом, м2	май		0,303	
Списание задолженности жителей в связи с невозможностью взыскания квартплаты с 2007г по март 2009г	март		19,122	кв.3
ИТОГО			223,00	

Руководитель управляющей организации

Михаил /Жамаева и.Б./

