

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 161

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1579,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	105,89	10,89	35,22	11,05		163,05
Начислено	510,09	122,41	124,63	40,17	4,80	802,10
Поступило от собственников	493,00	122,48	122,58	40,06	3,74	781,86
Оплата за размещение оборудования Интернет -компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	510,09	89,77	124,63	40,17	4,80	769,46
Задолженность жителей перед управляющей организацией	122,98	-21,82	37,27	11,16	1,06	147,50

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					105,89
Отопление	0,0188 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	369,08	364,28	4,80
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	51,15	46,53	4,6
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	89,86	82,19	7,7
Итого			510,09	493,00	122,98

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 21,82 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 169,32 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01. 2012 года составила 147,50 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 4 должника.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Установка ограждений, шт	сентябрь	20	28,188	
Ремонт бетон.покрытия придомовой территории, м2	август	17,4	13,700	п.1,2
Установка информационных табличек, шт	октябрь	2	1,678	
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	23,687	
Замена радиатора, шт	август	1	5,312	кв.24
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		10,233	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	март, декабрь		0,238	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Покос газонов механизир.способом, м2	май		0,264	
Приобретение доводчика дверного QM-D730	май	1	1,120	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		5,036	
ИТОГО			89,77	

Руководитель управляющей организации



Машин (Жатаева И.В.)