

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 157
С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1602,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

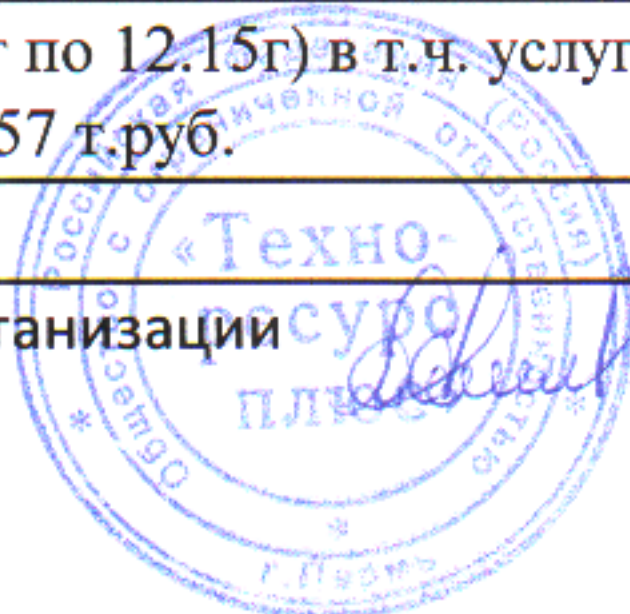
Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	230,352	85,444	97,413	413,209
Начислено	558,959	153,298	213,296	925,553
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	586,477	160,508	216,412 6,693	963,397
Оплачено управляющей организацией	558,959	210,118	213,296	982,373
Задолженность жителей перед управляющей организацией	202,834	135,054	94,297	432,185
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				6,300
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				425,885 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и монтаж опор козырька, шт		сентябрь	4	5,000	
Установка информационных табличек, шт		май	2	1,448	п.1,2
Ремонт лавки у подъезда, м ²		ноябрь		0,946	п.1
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	37,270	
Замена участков стояков канализации, п.м.		сентябрь	5	10,049	кв.35,38,39
Составление энергетического паспорта на дом		март	1	15,000	
Метрологическая поверка прибора узла учета тепловой энергии, шт		июнь		22,010	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г		декабрь		2,705	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г				23,493	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		январь, февраль, декабрь		0,563	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		04,08,09	2	1,312	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		октябрь	0,2	0,128	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 42,557 т.руб.				90,194	
ИТОГО :				210,118	

Руководитель управляющей организации



Мизведев А.И.