

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 157
С 1 января по 31 декабря 2014г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1600,20 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	168,553	94,812	75,299	335,514
Начислено	553,047	142,099	198,537	893,683
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	491,248	130,783	176,423 5,456	798,454
Оплачено управляющей организацией	553,047	121,415	198,537	872,999
Задолженность жителей перед управляющей организацией	230,352	85,444	97,413	413,209
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,150
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				410,059 т.руб.

На 01.01.2015 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж окон ПВХ, шт		июнь		34,250	
Изготовление и установка газ.огражден., м		июль	15	18,000	
Ремонт квартиры после пожара, м ²		январь		4,254	кв.2
Утепление труб отопления, ХВС, м		ноябрь	2	0,422	п.3
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	32,415	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				29,076	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		март, октябрь, декабрь		0,814	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		сентябр, октябр	1,5	0,942	
Покос газонов механизированным сп., м ²		август		0,698	
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т		апрель	0,4	0,424	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		ноябрь	0,2	0,120	
ИТОГО :				121,415	

Руководитель управляющей организации

