

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 157

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1597,70 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	92,32	-185,68	31,51	10,31	0,07	-54,62
Начислено	536,29	126,61	134,19	42,91	3,50	843,50
Поступило от собственников	492,83	115,53	116,57	37,03	2,54	764,49
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	536,29	374,11	134,19	42,91	3,50	1091,00
Задолженность жителей перед управляющей организацией	135,78	72,90	49,13	16,19	1,03	271,88

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					92,32
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	358,81	329,82	28,99
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	65,58	60,05	5,53
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	111,90	102,96	8,94
Итого			536,29	492,83	135,78

Итого: Общая задолженность жителей по дому на 1 января 2013 года составляет **271,88** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2013 г в доме имеется 6 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт козырьков крылец, м2	май	3,6	2,33	п.1,2
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ	май		0,421	
Ремонт подъездов, м2	декабрь		150,037	п.1,2
Установка урны, шт	август	1	1,015	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	39,110	
Установка прибора учета тепловой энергии (Дог.№1583 от 23.04.2012г)			129,835	ноябрь
Установка прибора учета ХВС (Дог.№06/ПД от 06.02.12)		1	31,201	ноябрь
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 10,11,12 - 2012г			2,700	декабрь
Переделка узла учета ХВС, п.м.	июль		4,458	
Обследование и разработка проектов/рабочей документации на установку приборов комм.уч.ХВС	Договор №06/ПД-2012г-от 06.02.12г		8,000	март
Очистка от снега механизиров.способом, м2	03,12		0,605	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	04,09,10	5,5	3,553	
Покос газонов механизированным способом, м2	06,07		0,844	
ИТОГО			374,11	

Руководитель управляющей организации

Маша (Жамаева И. В.)

