

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу**

**Хабаровская, 157**

**С 1 января по 31 декабря 2011г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1596,60 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

**Сводный расчет начислений и поступлений по услугам**

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	67,96	-110,44	28,75	9,25		-4,48
Начислено	518,68	123,76	126,08	40,62	0,54	809,68
Поступило от собственников	494,32	120,12	123,32	39,56	0,47	777,79
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	518,68	44,88	126,08	40,62	0,54	730,80
Задолженность жителей перед управляющей организацией	92,32	-185,68	31,51	10,31	0,07	-54,62

**Коммунальные услуги**

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					67,96
Отопление	0,0188 гкал/м <sup>2</sup>	1036,04 руб/гкал	373,16	358,84	14,32
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м <sup>3</sup>	50,94	47,17	3,8
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м <sup>3</sup>	94,58	88,31	6,3
<b>Итого</b>			<b>518,68</b>	<b>494,32</b>	<b>92,32</b>

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 185,68 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 131,06 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1.01. 2012 год составил 54,62 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 4 должника



### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Установка ограждения придомовой территории, шт	август	1	1,591	
Ремонт квартиры п/затопления с туалета, м2	июль	9	0,681	кв.34
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	29,130	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		10,347	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	март,ноябрь,декабрь		0,766	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	ноябрь	1	0,628	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Покос газонов мех. способом, м2	май		0,330	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		1,091	
<b>ИТОГО</b>			<b>44,88</b>	

Руководитель управляющей организации



*Машин / Катаева И.З.*