

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 155 *W*
С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1590,90 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	183,115	429,235	78,003	690,353
Начислено	630,157	152,418	211,530	994,105
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	641,427	150,498	201,901 6,244	993,826
Оплачено управляющей организацией	630,157	196,201	211,530	1037,888
Задолженность жителей перед управляющей организацией	171,845	474,938	87,632	734,415
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				6,300
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				728,115 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 15 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт шиферной кровли, м ²	ноябрь	4	1,180	
Подготовка отопительной системы к сезону	июль	1	37,176	
Замена задвижек, шт	январь	2	8,906	
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Проведение осмотра узла теплов.энергии, замена антенн усиленной связи к модемам	март	1	2,671	
Метрологическая поверка прибора узла учета тепловой энергии, шт	июнь		22,010	
Замена теплоэнергоконтролера ТМК на узле учета тепловой энергии, шт	ноябрь	1	14,850	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		2,730	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г			1,204	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	январь, декабрь		0,424	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³	сентябрь	0,5	0,366	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,2	0,128	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 42,259 т.руб.			89,556	
ИТОГО :			196,201	

Руководитель управляющей организации

Александр Александрович Мельников