

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 155
С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1592,00 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	147,462	367,341	63,386	575,039
Начислено	583,334	140,661	196,029	920,024
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	547,681	135,464	181,412 5,610	864,557
Оплачено управляющей организацией	583,334	197,358	196,029	976,721
Задолженность жителей перед управляющей организацией	183,115	429,235	78,003	690,353
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,150
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				687,203 т.руб.

На 01.01.2015 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт дымоходов с автоподъемником, м2		июль	4,08	15,096	
Установка доводчика на тамб.пласт.дверь		декабрь	1	1,237	п.2
Утепление труб отопления, ХВС, м		ноябрь	2	0,422	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	29,008	
Замена стояков ХГВС, п.м		август	66	115,486	п.2
Замена уч. лежанки канализации, п.м.		март	2,5	3,275	п.1
Ремонт прибора узла учета тепла, шт		май	1	3,160	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				26,471	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м2		январь-март, октяб, декаб		1,019	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		сентябрь, октябр	1,5	0,942	
Покос газонов механизированным сп., м2		август		0,698	
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т		апрель	0,4	0,424	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		ноябрь	0,2	0,120	
ИТОГО :				197,358	

Руководитель управляющей организации

Владимир Шибанов

