

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 155
С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1591,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	194,973	338,004	50,433	19,596	1,410	598,116
Начислено	595,547	136,934	118,161	53,589	10,878	915,109
Поступило от собственников	645,276	153,390	123,122	55,271	10,070	987,129
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	595,547	182,727	118,161	53,589	10,878	960,902
Задолженность жителей перед управляющей организацией	145,244	367,341	45,472	17,914	2,218	575,039

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					194,973
Отопление	0,0165 гкал/м ²	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	364,574	407,212	-42,638
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м ³	87,629	89,947	-2,318
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м ³	143,344	148,117	-4,773
Итого			595,547	645,276	145,244

Общая задолженность жителей по коммунальным услугам, текущему ремонту и содержанию дома в январе 2014 года составляет **575,039** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2014 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт балкона (укрепление плиты), м	апрель	6	3,635	кв.6
Ремонт откосов оконных рам, м2	март	8,16	11,164	п.2
Монтаж окон ПВХ и тамбурных дверей, шт	февраль		45,000	п.2
Окраска домофонных дверей, м2	ноябрь	4,94	0,789	
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	28,039	
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.	январь	63	77,292	п.1
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования	июль	1	5,000	
Диагностика приборов узла учета тепла, шт	декабрь	1	3,080	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за декабрь 2013г			1,642	
Очистка от снега механизиров.способом, м2	01,02,03,12		1,267	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	01,05,10	4,5	3,542	
Покос газонов механизированным способом, м2	07,09		2,122	
Отсев щебня, м2	декабрь		0,155	
ИТОГО			182,727	

Руководитель управляющей организации

