

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 155

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 1591,70 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	74,73	-57,03	28,81	9,93	0,08	53,37
Начислено	575,50	126,16	109,57	42,76	3,26	857,25
Поступило от собственников	503,99	114,03	94,25	35,68	1,94	749,89
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	575,50	458,93	109,57	42,76	3,26	1190,02
Задолженность жителей перед управляющей организацией	146,24	287,87	44,13	17,01	1,40	493,50

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					74,73
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	357,54	318,37	39,17
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	76,66	64,99	11,67
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	141,30	120,63	20,67
Итого			575,50	503,99	146,24

Общая задолженность жителей по коммунальным услугам, текущему ремонту и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **493,50** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2013 г в доме имеется 11 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт вытяжных труб, м2.		май	54	17,119	
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ		май		0,421	
Ремонт кровли, м2		сентябрь	224	115,481	п.2
Ремонт цоколя, м2		июнь	72	49,442	
Остекление подъездных рам, м2		10,12	1,21	0,901	п.1
Ремонт козырьков крылец, м2		май	3,6	2,330	п.1,2
Монтаж окон ПВХ, шт		11,12		74,388	п.1,2
Установка скамейки, шт		август	1	3,458	п.2
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	31,600	
Установка прибора учета тепловой энергии (Дог.№1585 от 23.04.2012г)				123,469	ноябрь
Установка прибора учета ХВС (Дог.№07 от 06.02.12)			1	31,201	март
Замена участка фанового стояка, п.м.		январь	2	2,341	кв.17
Очистка от снега механизиров.способом, м2		03,12		0,768	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		04,09,10	4,5	2,823	
Покос газонов механизированным способом, м2		06,07,09		2,327	
Завоз растительного грунта на придомовую террит., т		август	1	0,862	
ИТОГО				458,93	

Руководитель управляющей организации

Жамаева М.В. (Жамаева М.В.)

