

## ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу**

**Хабаровская, 155**

**С 1 января по 31 декабря 2011г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 1591,8 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	64,07	-18,29	27,07	9,6		82,45
Начислено	530,07	123,4	109,57	40,50	0,33	803,87
Поступило от собственников	519,41	122,48	107,83	40,17	0,25	790,14
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	530,07	83,74	109,57	40,50	0,33	764,21
Задолженность жителей перед управляющей организацией	74,73	-57,03	28,81	9,93	0,08	53,37

### Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					64,07
Отопление	0,0188 гкал/м <sup>2</sup>	1036,04 руб/гкал	372,05	364,64	7,41
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м <sup>3</sup>	52,79	51,79	1,0
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м <sup>3</sup>	105,23	102,98	2,3
<b>Итого</b>			<b>530,07</b>	<b>519,41</b>	<b>74,73</b>

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 57,03 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 110,4 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01.2012 год составила 53,37 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 8 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Устройство ограждений лестничной площадки, м	июнь	27,6	6,655	п.2
Устройство ограждений придомовой территории, шт	август	8	12,61	
Ремонт деревянных полов, м2	август	39,2	18,039	кв.22
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	30,524	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		10,315	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	01,03,11,12		0,908	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	октябрь, ноябрь	3	2,383	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Покос газонов механизиров.способом, м2	июль, сентябрь		1,188	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		0,802	
<b>ИТОГО</b>			<b>83,74</b>	

Руководитель управляющей организации



*Жатаева И. В.* (Жатаева И. В.)