

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу Хабаровская, 151
С 1 января по 31 декабря 2015г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 4444,20 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми
За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Обслуж л/с эл. э	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	438,939	-229,669		190,727	399,997
Начислено	2018,274	426,241	5,088	591,869	3041,472
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1942,002	420,103	4,329	565,995 17,505	2932,429
Оплачено управляющей организацией	2018,274	483,662	5,088	591,869	3098,893
Задолженность жителей перед управляющей организацией	515,211	-166,110	0,759	216,601	566,461
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме					6,300
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет					560,161 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 26 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб.	Дата выполн.	Объем	Стоимость	Примечание
Смена водосточной трубы, п.м	июль	15	12,007	кв.95
Установка водосточной трубы, п.м	апрель	4,8	2,989	кв.22
Монтаж оконных блоков из проф. ПВХ, шт	март	4	50,580	п.5
Ремонт откосов оконных рам, м2	июнь	4,46	9,476	п.5
Установка информационных табличек, шт	март	6	4,143	п.1-6
Ремонт карнизного отлива на кровле, п.м.	июль	5	5,394	кв.80
Установка карнизного отлива, м2	май	20	15,576	кв.33
Подготовка отопительной системы к сезону	июнь	1	79,059	
Замена участка стояка канализации, п.м.	декабрь	1	1,429	кв.2
Установка 3-х фазных электросчетчиков,шт	февраль	2	15,767	п.2,5
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		2,824	
Очистка от снега механизиров.способ., м2	январ-март,нояб, декаб		1,437	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	03-05,07,08-10	17,5	11,338	
Покос газонов механизированным сп., м2	июнь		0,636	
Валка деревьев, шт	май	3	3,204	26.05.
Завоз песка на детские площадки, т	июнь	0,5	0,545	11.06.
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,6	0,384	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 118,072 т.руб.			251,874	
ИТОГО :			483,662	

Руководитель управляющей организации

Александр Медевед А.У