

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Хабаровская, 151
С 1 января по 31 декабря 2014г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 4445,20 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	373,302	88,094	166,389	624,63
Начислено	1091,366	403,153	563,278	2057,79
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	1025,729	397,563	538,940 16,668	1962,23
Оплачено управляющей организацией	1091,366	79,800	563,278	1734,44
Задолженность жителей перед управляющей организацией	438,939	-229,669	190,727	399,99
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,15
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				396,847 т.руб

На 01.01.2015 г в доме имеется 15 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт карнизного железа, п.м.		сентябрь	2,5	2,513	кв.91,9:
Остекление подъездных рам, м ²		декабрь	1,32	0,911	п.1,6
Подготовка отопительной системы к сезону		июнь	1	58,586	
Замена участка стояка канализации, п.м.		ноябрь	1	1,472	кв.3:
Ремонт адресных указателей (антивандал.светильники), шт			2	3,763	п.1,6
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				5,006	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		январь-март, октяб, декаб		1,523	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		май - октябрь	7,5	4,014	
Покос газонов механизированным сп., м ²		август		0,698	
Завоз щебня д/подсыпки контейн.площ., т		апрель	0,9	0,954	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		ноябрь	0,6	0,360	
ИТОГО :				79,800	

Руководитель управляющей организации

