

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу  
Хабаровская, 151**

**С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 4445,20 м2

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

**Сводный расчет начислений и поступлений по услугам**

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	333,017	-656,868	106,339	34,898	4,104	-184,810
Начислено	1599,176	389,642	393,357	150,442	44,866	2577,483
Поступило от собственников	1564,593	384,145	375,273	143,374	43,268	2510,653
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	1599,176	1129,107	393,357	150,442	44,866	3316,948
Задолженность жителей перед управляющей организацией	367,600	88,094	124,423	41,966	5,702	624,635

**Коммунальные услуги**

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					333,017
Отопление	0,0165 гкал/м2	1320,66/ 1465,93 руб/гкал	902,001	906,127	-4,126
Водоотведе- ние	5,924 м3 чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м3	254,653	241,589	13,064
Водоснабже- ние	5,924 м3 чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м3	442,522	416,877	25,645
<b>Итого</b>			<b>1599,176</b>	<b>1564,593</b>	<b>367,600</b>

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составила **624,635** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2014 г в доме имеется 11 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Оштукатуривание стен в тамбуре п/замены эл.щит.,м2	декабрь	4	1,932	
Ремонт балкона в квартире, м2	июнь	6	3,320	кв.6
Монтаж окон ПВХ в подъездах, шт	январь	8	45,000	п.2,4
Ремонт подъездов, м2	февраль		340,775	п.1-6
Ремонт водосточной трубы, п.м.	сентябрь	15	5,920	п.2
Ремонт откосов оконных рам, м2	апрель	8,16	10,018	п.2,4
Окраска домофонных дверей, м2	ноябрь	14,82	2,367	
Подготовка отопительной системы к сезону	май	1	126,474	
Замена участка стояка канализации, п.м.	декабрь	3	4,380	кв.20
Реконструкция узла отопления для монтажа прибора учета			59,931	март
Установка прибора учета тепла (Дог.№010/ПД-2013г)	декабрь		149,914	
Освещение узла учета в подвале, м	март	30	5,043	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования	июль	1	5,000	
Замена общедомового электрооборудования в подъезде, ноябрь			155,799	п.1
Замена общедомового электрооборудования в подъезде, ноябрь			61,385	п.2
Замена общедомового электрооборудования в подъезде, декабрь			110,863	п.5
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-октябрь 2013г			30,191	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	02,04,05,10	5	3,875	
Покос газонов механизированным способом, м2	07,09		1,860	
Очистка от снега механизированным способом, м2	01,02,03,12		2,222	
Завоз чернозема на придом.территорию, 11.06., т	июнь	2	1,536	
Завоз песка в песочницу на детск.площадку, 17.06., т	июнь	1	0,868	
Отсев щебня, м2	декабрь		0,434	
<b>ИТОГО</b>			<b>1129,107</b>	

Руководитель управляющей организации

*В.В.В.В.*

