

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 151

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 4445,40 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

| Суммы (тыс.руб.) | Комму- нальные услуги | Текущий ремонт | Содержание жилья | Вывоз ТБО | Э/Энергия МОП | Всего |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------|------------------|---------|
| Задолженность жителей на 1.01.2012г | 195,76 | -617,91 | 61,24 | 19,08 | 0,42 | -344,56 |
| Начислено | 1813,83 | 352,33 | 364,24 | 119,40 | 16,24 | 2666,03 |
| Поступило от собственников | 1765,70 | 354,01 | 345,68 | 111,03 | 12,55 | 2588,96 |
| Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями | | | | | | 3,15 |
| Оплачено управляющей организацией | 1813,83 | 166,39 | 364,24 | 119,40 | 16,24 | 2480,09 |
| Задолженность жителей перед управляющей организацией | 243,89 | -805,53 | 79,8 | 27,45 | 4,11 | -453,43 |

Коммунальные услуги

| Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./ | Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц | Размер тарифа с НДС, за единицу | Начислено собственникам помещений по тарифу | Оплачено собственниками помещений по тарифу | Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией |
|---|---|---|--|--|--|
| Задолженность жителей на 2012г | | | | | 195,76 |
| Отопление | 0,0188/ 0,0165 гкал/м ² | 1179,84/ 1320,66 руб/гкал | 1150,45 | 1131,43 | 19,02 |
| Водоотведе- ние | 5,924 м ³ чел/месяц | 12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³ | 233,43 | 220,45 | 12,98 |
| Водоснабже- ние | 5,924 м ³ чел/месяц | 20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³ | 429,95 | 413,82 | 16,13 |
| Итого | | | 1813,83 | 1765,70 | 243,89 |

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **805,53** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **352,10** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1 января 2013 года составил **453,43** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 11 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

| Наименование работ | /стоимость тыс.руб./ | Дата выполне | Объем | Стоимость | Примечание |
|---|----------------------|--------------|-------|---------------|------------|
| Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ | | май | | 1,263 | |
| Остекление подъездных рам, м2 | | октябрь | 0,56 | 0,485 | п.4, эт.5 |
| Смена почтовых ящиков, шт | | 09,12 | 100 | 27,259 | п.1-6 |
| Ремонт квартиры после затопления с кровли, м2 | | апрель | 36,5 | 14,769 | кв.18 |
| Подготовка отопительной системы к сезону | | август | 1 | 80,356 | |
| Замена участка стояка отопления, п.м. | | ноябрь | 1,5 | 2,731 | кв.78 |
| Установка прибора учета ХВС (Дог.№13 от 06.06.11) | | март | 1 | 30,242 | |
| Установка светильника с автоподъемником, шт | | ноябрь | 1 | 2,276 | п.4 |
| Вывоз негабарита сверх норматива, м3 | | 01,04,09,10 | 6,5 | 3,981 | |
| Покос газонов механизированным способом, м2 | | июль | | 0,510 | |
| Очистка от снега механизированным способом, м2 | | 03,12 | | 0,798 | |
| Завоз растительного грунта на придом.территорию, т | | август | 2 | 1,724 | |
| ИТОГО | | | | 166,39 | |

Руководитель управляющей организации

Маша (Хатаева И.В.)

