

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Хабаровская, 151

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 4443,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	195,37	-546,88	67,94	20,88		-262,69
Начислено	1663,00	344,10	364,36	112,93	2,23	2486,62
Поступило от собственников	1662,61	349,43	371,06	114,73	1,81	2499,64
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						3,15
Оплачено управляющей организацией	1663,00	278,40	364,36	112,93	2,23	2420,92
Задолженность жителей перед управляющей организацией	195,76	-617,91	61,24	19,08	0,42	-344,56

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					195,37
Отопление	0,0188 гкал/м ²	1179,84 руб/гкал	1181,59	1198,81	-17,22
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	169,39	164,58	4,8
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	312,02	299,22	12,8
Итого			1663,00	1662,61	195,76

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 617,91 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 273,35 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1.01.2012 год составил 344,56 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 11 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Монтаж козырьков над входами в подъезды		май	6	164,161	п.1-6
Ремонт квартиры после затопления, м2		сентябрь	16	1,193	кв.86
Остекление подъездных рам, м2		январь	1,33	0,872	п.5
Установка светильника ДРЛ, шт		октябрь	1	1,045	п.5
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	65,723	
Замена участка стояка отопления, п.м.		апрель	5	4,433	кв.66
Замена сгонов на радиаторе, шт		август	2	2,607	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)		декабрь		28,778	
Очистка от снега мех.способом (трактор)		март, ноябрь, декабрь		0,985	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		апрель, октябрь, ноябрь	5	2,727	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки		октябрь		0,314	
Покос газонов механизиров.способом, м2		июль, сентябрь		1,006	
Завоз чернозема, т		сентябрь	2,5	2,178	
Разработка техусловий д/узла учета тепла		август	1	0,370	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель		май		2,007	
ИТОГО				278,40	

Руководитель управляющей организации



Маша (Жатаева И.Э.)