

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 95

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2038,00 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	302,297	-38,887	116,521	379,931
Начислено	842,987	195,719	269,064	1307,770
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	784,574	184,463	249,000 7,701	1218,037
Оплачено управляющей организацией	842,987	329,361	269,064	1441,412
Задолженность жителей перед управляющей организацией	360,710	106,011	136,585	603,306
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,700
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				599,606 т.руб.

На 01.01.2016 г в доме имеется 15 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт подъезда, м ²		март		40,751	п.2
Ремонт отмостки, м ²		август	34,04	24,812	
Установка информационных табличек, шт		март	3	2,071	п.1,2,3
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	46,231	
Замена участка фанового стояка, п.м.		ноябрь	2	2,100	кв.47
Замена светильников, шт		март	4	3,594	п.2
Установка общедомового прибора учета электрической энергии, шт		ноябрь	1	31,766	
Составление энергетического паспорта на дом		март	1	15,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г		декабрь		9,575	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г				20,233	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		январ-февр,нояб,декабр		1,055	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		май,сент,окт	13	9,465	
Валка деревьев, шт		сентябрь	6	6,820	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		октябрь	0,3	0,192	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 54,139 т.руб.				115,696	
ИТОГО :				329,361	

Руководитель управляющей организации

Александр Владимирович Мухоморов