

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Ветлужская, 95

С 1 января по 31 декабря 2014г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2038,00 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми
За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	217,404	41,576	93,073	350,203
Начислено	812,166	182,181	259,900	1254,247
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	727,273	169,461	236,452 7,313	1133,186
Оплачено управляющей организацией	812,166	88,998	259,900	1161,064
Задолженность жителей перед управляющей организацией	302,297	-38,887	116,521	379,931
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				1,850
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				378,081 т.руб.

На 01.01.2015 г в доме имеется 9 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Бетонирование крылец, м ²		август	1,44	1,133	
Окраска газопровода, м ²		август	16,12	3,694	
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	35,874	
Замена стояка ХВС, п.м		март	4,5	7,206	кв.17
Замена уч. лежанки отопления, п.м.		март	3,3	6,142	подвал
Замена кранов на системе отопления, шт		октябрь	2	4,411	кв.32
Замена адресных указателей (антиванд.светильн.), шт			1	3,609	п.2
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2014г				23,800	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м ²		январ-март, октяб, декаб		1,232	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³		август, октябрь	3	1,717	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		ноябрь	0,3	0,180	
ИТОГО :				88,998	

Руководитель управляющей организации

С.И.Иванов

