

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 95

С 1 января по 31 декабря 2013г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2037,10 м2

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	169,688	-88,155	57,433	18,068	2,585	155,919
Начислено	829,715	175,829	180,771	69,183	28,426	1283,924
Поступило от собственников	787,023	169,188	168,530	63,852	25,987	1214,580
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	829,715	298,919	180,771	69,183	28,426	1407,014
Задолженность жителей перед управляющей организацией	212,380	41,576	69,674	23,399	5,024	350,203

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					169,688
Отопление	0,0165 гкал/м2	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	539,314	515,305	24,009
Водоотведе- ние	5,924 м3 чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м3	104,924	98,993	5,931
Водоснабже- ние	5,924 м3 чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м3	185,477	172,725	12,752
Итого			829,715	787,023	212,380

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составляет **350,203** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2014 г в доме имеется 8 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примеча ние
Ремонт цоколя и входов в подвал, м2		июль	101,2	68,588	
Ремонт кровли, м2		сентябрь	196	97,080	
Остекление подъездных рам, м2		октябрь	0,28	0,224	п.2
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	7,41	1,183	
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	33,101	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		октябрь	1	5,000	
Считывание архивных данных со счетчика тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		20,400	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-декабрь 2013г				69,280	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,02,12		1,608	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		октябрь	2	1,281	
Покос газонов механизированным способом, м2		06,07		0,975	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,199	
ИТОГО				298,919	

Руководитель управляющей организации

