

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 марта 2008 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу
Ветлужская, 95

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2037,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	74,34	-268,62	27,12	9,6	0,09	-159,32
Начислено	816,56	161,46	180,90	54,72	11,64	1225,27
Поступило от собственников	775,71	151,89	165,31	48,96	9,14	1151,01
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	816,56	267,60	180,90	54,72	11,64	1331,41
Задолженность жителей перед управляющей организацией	115,19	-152,91	42,71	15,36	2,59	21,09

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					74,34
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	552,26	531,58	20,68
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	94,35	87,01	7,34
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	169,95	157,13	12,82
Итого			816,56	775,71	115,19

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **152,91** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **174,00** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2013 года составляет **21,09** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 6 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт подъезда, м2		февраль		58,417	п.1
Установка почтовых ящиков, шт		март	16	5,150	п.1
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ		май		0,923	
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	35,575	
Замена участка фанового стояка, п.м.		03,12	5	5,885	кв.13,30
Замена стояков отопления, п.м.		октябрь	8	8,4	кв.18
Установка прибора учета ХВС (Дог.№15 от 06.02.12)		март	1	31,201	
Установка прибора учета тепла (Дог.№22 от 26.03.12)		март	1	104,3	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 09.12г		декабрь		13,197	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		03,12		0,893	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		ноябрь	3	1,693	
Покос газонов механизированным способом, м2		07,09		0,998	
Завоз щебня д/подсыпки контейнерной площадки, т		ноябрь		0,971	
ИТОГО				267,60	

Руководитель управляющей организации

Железняк / Жатаява И.З.

