

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 95

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2037,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	142,92	-173,68	43,96	14,32		27,52
Начислено	825,25	157,95	181,07	51,84	0,62	1216,73
Поступило от собственников	893,83	173,62	197,91	56,56	0,53	1322,45
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	825,25	78,68	181,07	51,84	0,62	1137,46
Задолженность жителей перед управляющей организацией	74,34	-268,62	27,12	9,60	0,09	-159,32

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					142,92
Отопление	0,0242 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	613,03	658,44	-45,41
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	78,91	88,08	-9,2
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	133,31	147,31	-14,0
Итого			825,25	893,83	74,34

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 268,62 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 109,30 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1.01.2012 год составил 159,32 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 5 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	42,088	
Замена сгонов на системе отопления, шт	январь	1	3,646	кв.7
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		13,214	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	01,03,11,12		0,588	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	июль,август,октябрь	28	16,745	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Покос газонов механизиров.способом, м2	май, июнь		0,690	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		1,393	
ИТОГО			78,68	

Руководитель управляющей организации



Малеев (Жамаева и З.)