

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

## ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу

**Ветлужская, 93**

**С 1 января по 31 декабря 2015г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 2017,30 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	287,397	-206,831	109,738	190,304
Начислено	857,180	193,236	268,665	1319,081
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	801,991	180,867	243,702 7,537	1226,560
Оплачено управляющей организацией	857,180	188,920	268,665	1314,765
Задолженность жителей перед управляющей организацией	342,586	-198,778	134,701	278,509
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				3,700
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				<b>274,809 т.руб.</b>

На 01.01.2016 г в доме имеется 13 должников.

### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ тыс.руб./	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	40,597	
Замена участка трубы отопления, м		ноябрь	3	5,408	кв.27
Ремонт слухового окна, м <sup>2</sup>		ноябрь	0,06	0,223	
Составление энергетического паспорта на дом		март	1	15,000	
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г		декабрь	1	9,633	
Очистка от снега механизиров.способ., м <sup>2</sup>		01-03, 12		0,688	
Вывоз негабарита сверх норматива, м <sup>3</sup>		сентяб., октябрь	3,5	2,632	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т		октябрь	0,3	0,192	
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 53,589 т.руб.				114,547	
<b>ИТОГО :</b>				<b>188,920</b>	

Руководитель управляющей организации



*Александр Медведев А.И.*