

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 93

С 1 января по 31 декабря 2013г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2017,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	177,964	-192,881	58,460	17,992	2,605	60,441
Начислено	831,711	177,434	179,064	68,509	28,426	1285,144
Поступило от собственников	807,289	174,956	171,851	65,220	27,236	1246,552
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	831,711	297,689	179,064	68,509	28,426	1405,399
Задолженность жителей перед управляющей организацией	202,386	-70,148	65,673	21,281	3,795	221,137

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					177,964
Отопление	0,0165 гкал/м ²	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	534,051	526,945	7,106
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м ³	112,385	106,026	6,359
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м ³	185,275	174,318	10,957
Итого			831,711	807,289	202,386

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **70,148** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет **293,135** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1 января 2014 года составляет **221,137** тыс.руб.

На 01.01.2014 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт шиферной кровли, м2		август	196	93,632	п.2
Ремонт потолка в подъезде, м2		август	1,44	0,158	п.2
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	7,41	1,183	
Подготовка отопительной системы к сезону		июль	1	37,787	
Установка прибора учета тепла (Дог.№001/ПД-2013г)		декабрь	1	149,914	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		октябрь	1	5,000	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь- сентябрь 2013г				4,305	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		01,02,12		1,009	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		октябрь	6	3,924	
Покос газонов механизированным способом, м2		сентябрь		0,580	
Отсев щебня, м2		декабрь		0,197	
ИТОГО				297,689	

Руководитель управляющей организации

