

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 93

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2017,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	96,28	-359,42	32,00	10,77	0,86	-221,36
Начислено	814,50	159,87	179,51	54,18	13,50	1221,55
Поступило от собственников	770,44	158,10	166,30	49,09	11,76	1155,69
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	814,50	282,16	179,51	54,18	13,50	1343,85
Задолженность жителей перед управляющей организацией	140,34	-235,36	45,21	15,86	2,6	-33,20

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					96,28
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	546,80	528,31	18,49
Водоотведе- ние	5,924 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	92,49	83,14	9,35
Водоснабже- ние	5,924 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	175,22	158,99	16,23
Итого			814,50	770,44	140,34

Итого: Задолженность управляющей организации по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **235,36** тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет **202,16** тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 1 января 2013 года составляет **33,20** тыс.руб.

На 01.01.2013 г в доме имеется 7 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки д/складирования КГМ		май		0,923	
Ремонт крыльца, м2		август	0,97	0,635	п.2
Ремонт подъездов, м2		декабрь		179,126	п.1,2,3
Подготовка отопительной системы к сезону		сентябрь	1	25,134	
Установка прибора учета ХВС (Дог.№14 от 06.02.12)		март	1	31,201	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 09.12г		декабрь		13,100	
Очистка от снега механизиров.способом, м2		03,12		0,605	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		апрель	2	1,033	
Покос газонов механизированным способом, м2		06,07,09		1,332	
Завоз щебня для подсыпки контейнерной площадки, т		ноябрь		0,971	
Списание задолженности жителей в связи с невозможностью взыскания квартплаты с 2007г по март 2009г		март		28,099	кв.36,43
ИТОГО				282,16	

Руководитель управляющей организации



Машин (Жамаева И. В.)