

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 июня 2007 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 93

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 2016,0 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Э/энергия МОП	ВСЕГО
Задолженность жителей на 1.01.2011г	32,74	-271,49	19,69	7,17		-211,89
Начислено	825,21	156,26	179,34	51,32	5,57	1217,70
Поступило от собственников	761,67	144,12	167,03	47,72	4,71	1125,25
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						1,85
Оплачено управляющей организацией	825,21	56,19	179,34	51,32	5,57	1117,63
Задолженность жителей перед управляющей организацией	96,28	-359,42	32,00	10,77	0,86	-221,36

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					32,74
Отопление	0,0242 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	606,95	561,76	45,19
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	67,67	60,74	6,9
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	150,59	139,17	11,4
Итого			825,21	761,67	96,28

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 359,42 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 138,06 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Резервный фонд по дому на 01.01. 2012 год составил 221,36 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 5 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	35,348	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)	декабрь		13,083	
Очистка от снега мех.способом (трактор)	ноябрь, декабрь		0,202	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3	октябрь	3	2,632	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки	октябрь		0,314	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - апрель	май		4,609	
ИТОГО			56,19	

Руководитель управляющей организации

Машаева / Катаева Л.Э.

