

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу Ветлужская, 64

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 6631,30 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Обслуж. л/с эл.эн.	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	357,989	453,965	0,573	348,141	1160,668
Начислено	2813,420	564,564	8,712	1370,074	4756,770
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	2819,741	561,003	8,604	1320,453 40,839	4709,801
Оплачено управляющей организацией	2813,420	817,400	8,712	1370,074	5009,606
Задолженность жителей перед управляющей организацией	351,668	710,362	0,681	397,762	1460,473
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме					10,720
Оплата ЛифтБорт-Пермь за размещение в лифтах средства рекламы и информации					9,588
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет					1440,165 т.руб

На 01.01.2016 г в доме имеется 36 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнен.	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли, м ²	сентябрь	183	69,248	
Ремонт подъезда, м ²	май		14,451	п.2
Монтаж дверног. блока из алюмин.проф.шт	ноябрь	1	28,735	
Смена мусороприемного клапана, шт	июнь, июль	2	7,191	п.2, эт.3,7
Окраска газопровода, м ²	июнь	10,442	2,604	
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	116,820	
Подготовка узла и лежанки ГВС к сезону	октябрь	1	3,754	
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.	апр,май, декаб	110,5	129,849	кв.2,6,10,81,85, по кв.83
Замена стояка ГВС, п.м.	ноябрь	4	3,894	кв.96
Замена задвижки ДУ80, шт	июль	1	5,047	
Замена участков стояков канализации, п.м.	июль	4,5	6,886	кв.64,68
Перемотка статора АН-180 э/дв.лифта, шт	май	1	21,683	п.2
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Метрологическая поверка прибора узла учета расхода ХВС, шт	сентябрь	1	32,050	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за 2015г			8,307	декабрь
Считывание архивных данных со счетчиков теплов.энергии, ХВС, сервис.обсл. за 15г	декабрь		2,455	
Обязательное страхование лифтов (ст.пол.)	декабрь	3	2,625	
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	январь, февраль, ноябрь, декабрь		1,060	
Вывоз негабарита сверх норматива, м ³	03-05, 07, 08	5,5	3,574	
Завоз растительного грунта на прид.терр, т	июнь	1	1,249	16.06.
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,3	0,192	
Налог по УСН на асфальтирование придомовой территории 2015г - 1% (407142,16 x 1% = 4071,42)			4,071	ИЮЛЬ
Услуги по управлению (с 10.12г по 12.15г) в т.ч. услуги по взысканию задолженности 176,182 т.руб.			336,655	
ИТОГО :			817,400	

Руководитель управляющей организации

Александр Мезведев А.И.