

## ОТЧЕТ

### о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс» договора управления многоквартирным домом по адресу Ветлужская, 64

**С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 6631,20 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

#### Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2014г	285,466	736,978	286,323	1300,027
Начислено	2888,997	543,248	1305,288	4737,533
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	2815,901	535,045	1243,470 38,458	4594,416
Оплачено управляющей организацией	2888,997	252,032	1305,288	4446,317
Задолженность жителей перед управляющей организацией	358,562	453,965	348,141	1160,668
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				5,360
Оплата ЛифтБорт-Пермь за размещение в лифтах средства рекламы и информации				4,794
Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет				<b>1150,514 т.руб</b>

На 01.01.2015 г в доме имеется 11 должников.

#### Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнен.	Объем	Стоимость	Примечание
Остекление подъездных рам, м <sup>2</sup>	январь, октябрь	2,64	1,989	п.1, эт.6,7,10
Ремонт входных групп, м <sup>2</sup>	октябрь		27,545	п.1,2,3
Бетонирование площадки к мусорокам., м <sup>2</sup>	август	7,5	5,089	п.1
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	87,085	
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.	август, декабрь	11	15,337	кв.38,42
Замена участков стояков ГВС, п.м.	январь, декабрь	14,5	17,424	кв.84,92,119
Подключение узла учета ГВС в эксплуатац.	ноябрь	1	6,950	
Замена лежанки канализации, п.м.	ноябрь	39,8	36,389	п.3, подвал
Устройство узла учета электроэнергии, шт	май		29,304	
Установка светильников, шт	июль	28	10,354	п.1,2,3
Замена адресных указателей (антиванд.светильн.), шт		2	7,217	п.1,2
Обязательное страхование лифтов (ст.пол.)	декабрь	3	2,625	декабрь
Очистка от снега механизиров.способ., м <sup>2</sup>	январь, февраль, октябрь, декабрь		1,422	
Вывоз негабарита сверх норматива, м <sup>3</sup>	май, июль, август	3,5	2,303	
Покос газонов механизированным сп., м <sup>2</sup>	сентябрь		0,415	
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	ноябрь	0,3	0,180	
Запрос на кадастровый паспорт (заявка на асфальтирован.)		1	0,202	июнь
Запрос на кадастровый паспорт (получение)		1	0,202	ноябрь
<b>ИТОГО :</b>			<b>252,032</b>	

Руководитель управляющей организации

