

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 64**С 1 января по 31 декабря 2013г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 6635,90 м2

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Э/Энергия на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	312,809	1023,434	144,583	38,975	83,147	13,755	1602,603
Начислено	2637,827	522,378	639,435	225,354	344,336	242,592	4611,922
Поступило от собственников	2680,944	530,396	629,794	219,909	339,804	240,573	4641,420
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями							5,36
Оплата за размещение в лифтах средства рекламы и информации							3,38
Оплачено управляющей организацией	2637,827	243,940	639,435	225,354	344,336	242,592	4333,484
Задолженность жителей перед упр.организац.	269,692	736,978	154,224	44,420	87,679	15,774	1300,027
в том числе, налог УСН 3% от поступлений (содержание жилья)							209,721

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					312,809
Тепловая энергия в т.ч.			2218,154	2246,609	-28,455
Отопление	0,0159 гкал/м2	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	1477,966	1487,677	-9,711
Горячая вода	2,802 м3 чел/месяц	89,39 руб/м3	740,188	758,932	-18,744
Водоотведе- ние	6,684 м3 чел/месяц	15,34 руб/м3	276,300	280,416	-4,116
Водоснабже- ние	3,881 м3 чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м3	143,373	153,919	-10,546
Итого			2637,827	2680,944	269,692

Итого: Общая задолженность жителей по коммунальным услугам, содержанию дома и текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет **1300,027** тыс. руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2014 г в доме имеется 12 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Остекление подъездных рам, м2	02,11	2,06	1,558	п.1,эт.8, п.2
Ремонт кровли лоджии, м2	май	8	7,824	кв.39
Ремонт лоджии, м3	ноябрь	0,262	7,925	кв.119
Ремонт квартиры после затопления ГВС, м2	февраль	25	8,130	кв.48
Установка досок объявлений, шт	март	3	1,036	п.1,2,3
Бетонирование площадки к мусорокамере, м2	октябрь	2,4	3,052	п.2
Окраска домофонных дверей, м2	ноябрь	10,5	1,677	
Подготовка отопительной системы к сезону	сентябрь	1	63,660	
Замена участка лежанки канализации на п/п, п.м.	ноябрь	7,5	8,378	п.2
Замена уч. стояков ХГВС на п/п, п.м.	07,10,11	38	40,020	3,56,60,113
Замена стояка ГВС на п/п, п.м.	апрель	4,5	5,227	кв.104
Считывание архивных данных со счетчиков ХГВС, сервисное обслуживание за 2013г	декабрь		9,600	
Пересогласование проектной документации на узел учета тепловой энергии на ГВС, шт	март	1	12,300	
Переделка узла учета ГВС, шт	апрель	1	35,689	
Прочистка трубопровода ХФК, час	октябрь	1,417	2,834	
Обязательное страхование лифтов (страх.полис), шт	декабрь	3	3,563	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования	июнь	1	5,000	
Нераспределенные расходы ХВС на ОДН за июнь-сентябрь, ноябрь 2013г			12,584	декабрь
Очистка от снега механизированным способом, м2	01,02,03,12		2,146	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3, 04,	06-08,10	13,5	9,147	
Покос газонов механизированным способом, м2	06,07,09		1,942	
Отсев щебня, м2	декабрь		0,648	
ИТОГО			243,940	

Руководитель управляющей организации

