

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 64

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 6635,90 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Э/Энергия на одн	Всего	
Задолженность жителей на 1.01.2012г	489,08	722,57	81,22	24,16	118,85		1430,52	
Начислено	2665,05	470,55	656,16	178,21	386,51	57,18	4413,67	
Поступило от собственников	2770,98	481,61	645,80	172,16	382,98	43,43	4496,96	
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями								5,36
Оплата за размещение в лифтах средства рекламы и информации								3,38
Оплачено управляющей организацией	2665,05	515,54	656,16	178,21	386,51	57,18	4458,66	
Задолженность жителей перед управляющей организацией	383,15	756,50	91,58	30,21	122,38	13,75	1388,83	

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					489,08
Тепловая энергия в т.ч.			2182,31	2182,9	-0,59
Отопление	0,0190/ 0,0159 гкал/м ²	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	1466,51	1502,60	-36,10
Горячая вода	3,32/ 2,802 м ³ чел/месяц	86,90/ 89,39 руб/м ³	715,80	680,30	35,50
Водоотведе- ние	6,684 м ³ чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м ³	258,12	253,48	4,63
Водоснабже- ние	3,881 м ³ чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м ³	224,62	334,59	-109,97
Итого			2665,05	2770,98	383,15

Итого: Общая задолженность жителей по коммунальным услугам, содержанию дома и текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет **1388,83** тыс. руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

На 01.01.2013 г в доме имеется 11 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Остекление подъездных рам, м2	01,	03,11,12	12,41	9,608	п.1,2,3, эт.4
Ремонт подъезда, м2		декабрь		163,933	п.3
Кирпичная кладка провала отмостки между п.2-3, м3		апрель	0,11	1,239	п.2-3
Смена почтовых ящиков, шт		июль	40	10,503	п.3
Монтаж окон ПВХ, шт		ноябрь		33,75	
Подготовка отопительной системы к сезону		сентябрь	1	80,858	
Замена уч. стояка канализации, п.м.		октябрь	2	2,196	кв.63
Замена уч. стояка ХГВС по ванной на п/п, п.м.		март	19	21,288	кв.72
Замена уч. стояков ГВС, п.м.		02,11	5,5	9,654	кв.49,52
Устан-ка прибора учета ХГВС (Дог.№1187 от 09.04.11)				66,9	февраль
Считывание архивных данных со счетчиков ХГВС, сервисное обслуживание за 02-12-2012г				8,8	декабрь
Замена 6-ти тяговых канатов лифта ООО "ЗападУралЛ		май	6	82,329	п.1,2
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 07.12г				16,971	декабрь
Промывка трубопровода ХФК, час		август	1	1,500	
Обязательное страхование лифтов, шт		декабрь	3	0,350	
Очистка от снега механизированным способом, м2		03,12		1,182	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3,	01,	03,04,11	5	3,675	
Покос газонов механизированным способом, м2		05,08		0,799	
ИТОГО				515,54	

Руководитель управляющей организации



Масин / Жатасова И. В.