

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу**

Ветлужская, 64

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 6631,80 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2011г	344,78	283,75	73,62	23,91	118,18	844,24
Начислено	2869,04	458,46	665,09	168,71	374,63	4535,93
Поступило от собственников	2897,11	460,18	657,49	168,46	373,96	4557,20
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						5,36
Оплачено управляющей организацией	2869,04	899,00	665,09	168,71	374,63	4976,47
Задолженность жителей перед управляющей организацией	316,71	722,57	81,22	24,16	118,85	1258,15

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жител. на 2011г					344,78
Отопление	0,0190 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	1566,55	1557,89	8,66
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	205,64	213,37	-7,7
Горячая вода (нагрев)	0,213 гкал/чел	1036,04 руб/гкал	596,66	618,94	-22,3
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	500,19	506,91	-6,7
Итого			2869,04	2897,11	316,71

Итого: Общая задолженность жителей по коммунальным услугам, содержанию дома и текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 1258,15 тыс.руб.

На 01.01.2012 г в доме имеется 11 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли, м2		июль	452	226,865	п.2,3
Остекление подъездов, м2		сентябрь, ноябрь	1,08	0,816	п.2,3
Ремонт кв. и лоджии п/затопления, м2		июль		2,830	кв.79
Ремонт входных групп, м2		июль		74,088	п.1,2,3
Ремонт крыльца, м3		май	0,04	0,098	п.3
Смена почтовых ящиков, шт		февраль, апрель	80	25,497	п.1,2
Смена мусороприемного клапана, шт		октябрь	1	3,390	п.3, эт.7
Установка досок объявлений (инф.таблич.)		август	3	2,515	
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	74,534	
Замена стояков ХГВС, п.м.		февраль	176	156,348	по кв.4
Замена стояков ХГВС по кухне и ванной, п.м.		ноябрь	96	103,585	кв.53,57,58,61,62,66
Замена стояков ХГВС, п.м.		декабрь	116	101,726	по кв.43
Замена стояков ХГВС по ванной, п.м.		март, декабрь	67,5	64,437	кв.3,17,59,111
Замена стояков ГВС, п.м.		апрель, октябрь	14,5	14,916	кв.56,105,107
Замена задвижек Д,80, шт		апрель, ноябрь	3	10,506	
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)		декабрь		17,491	
Очистка от снега мех.способом, вывоз		02,03,11,12		10,124	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		01,02,04,05,06,08	16,24	8,218	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки		октябрь		0,314	
Покос газонов механ. способом, м2		май, июль		0,704	
ИТОГО				899,00	

Руководитель управляющей организации

Машин / Жатаева И.З.

