

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу **Ветлужская, 62**

С 1 января по 31 декабря 2015г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 12069,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Коммунальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2015г	828,225	44,553	506,281	1379,059
Начислено	4715,663	846,296	2041,949	7603,908
Поступило от собственников в т.ч. налог УСН 3%	4886,886	838,766	1961,129 60,653	7686,781
Оплачено управляющей организацией	4715,663	1252,284	2041,949	8009,896
Задолженность жителей перед управляющей организацией	657,002	458,071	587,101	1702,174
Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме				38,100
Оплата ЛифтБорт-Пермь за размещение в лифтах средства рекламы и информации				27,260
Оплата за содержание дома юридическими лицами				393,103
Общая задолженность по дому на 1 января 2016 года составляет				1243,711 т.руб

На 01.01.2016 г в доме имеется 45 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполнен.	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт подъезда, м ²	ноябрь		141,802	п.2
Смена мусороприемного клапана, шт	декабрь	1	3,649	п.3, эт.3
Установка информационных табличек, шт	март	5	3,453	п.1-5
Установка пандуса на крыльце, в подъез., м	декабрь	9	7,766	п.5
Изготовление и установка ул.решетки, шт	ноябрь	2	30,400	
Ремонт кровли, ремонт двери, поручня	ноябрь	14	7,876	кв.34, п.2,3
Заделка фанерой окна на л/клетке, м ²	ноябрь	1,6	1,489	п.3, эт.9
Бетонирование выбоины в коридоре, место	ноябрь	1	0,480	п.1
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	140,041	
Подготовка узла и лежанки ГВС к сезону	октябрь	1	6,271	
Замена стояков ХГВС, реконструкция труб ГВС на чердаке.		157	146,694	по кв.48, п.1,2
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.	апрель, ноябрь	57	75,231	кв.81,89,90,94,171,175
Замена труб ГВС, мусорокамера, п.м.	декабрь	4	6,066	п.4,5
Замена участков стояков канализации, п.м.	январь, октябрь, ноябрь	10	14,101	кв.12,16,21,25,78
Прочистка трубопровода ХФК, час	август, декабрь	2	4,000	
Установка светильников энергосберег., шт	декабрь	46	35,916	п.2
Метрологическая поверка приборов узлов учета тепловой энергии, расхода ХГВС			33,960	сентябрь
Проведение осмотра узла теплов.энергии, замена антенн усиленной связи к модем			2,671	март
Проведение осмотра узла теплов.энергии, замена элемента питания контроллера, шт			2,350	март
По решению суда	август		18,950	кв.164
Составление энергетического паспорта на дом	март	1	15,000	
Обязательное страхование лифтов (ст.пол.)	декабрь	5	4,375	
Очистка от снега механизиров.способ., м ²	январь-февр, ноябрь, декабрь		1,817	
Вывоз негабарита сверх норматива, 8,5м ³	май, июль, август-октябрь		5,699	
Покос газонов механизированным сп., м ²	май		0,790	
Завоз песка в песочн. на детск.площадки, т	июнь	1	1,090	09.06.
Отсев гравия для подсыпки прид.террит, т	октябрь	0,9	0,576	
Услуги по управлению на тек.рем. (с 10.12г по 12.15г) них УК заплатила за усл. по взысканию задолженности 320,664 т.руб.		из	539,771	
ИТОГО :			1252,284	

Руководитель управляющей организации

Медведев А. И.

Алексей

