

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»  
договора управления многоквартирным домом по адресу  
Ветлужская, 62  
С 1 января по 31 декабря 2014г.**

Суммарная площадь жилых помещений дома 12069,10 м<sup>2</sup>

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Пермского Края

**Сводный расчет начислений и поступлений по услугам**

| Суммы (тыс.руб.)   | Коммунальные услуги | Текущий ремонт | Содержание жилья   | Всего                 |
|--|---------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| Задолженность жителей на 1.01.2014г  | 751,087             | -38,123        | 484,420            | 1082,309              |
| Начислено  | 4398,742            | 808,124        | 1929,101           | 7135,967              |
| Поступило от собственников<br>в т.ч. налог УСН 3%                          | 4321,604            | 827,055        | 1907,240<br>58,987 | 7055,899              |
| Оплачено управляющей организацией  | 4398,742            | 909,731        | 1929,101           | 7237,574              |
| Задолженность жителей перед управляющей организацией                       | 828,225             | 44,553         | 506,281            | 1379,059              |
| Оплата Интернет - компаниями за размещение оборудования в доме             |                     |                |                    | 7,620                 |
| Оплата ЛифтБорт-Пермь за размещение в лифтах средства рекламы и информации |                     |                |                    | 7,990                 |
| Оплата за содержание дома юридическими лицами                              |                     |                |                    | 101,815               |
| Общая задолженность по дому на 1 января 2015 года составляет               |                     |                |                    | <b>1261,634 т.руб</b> |

На 01.01.2015 г в доме имеется 23 должника.

**Выполненные работы по текущему ремонту**

| Наименование работ /стоимость тыс.руб./              | Дата выполнен.           | Объем | Стоимость | Примечание         |
|--|--------------------------|-------|-----------|--------------------|
| Остекление подъездных рам, м <sup>2</sup>            | январь, декабрь          | 2,8   | 2,048     | п.1, п.3, эт.1,2   |
| Ремонт подъезда, м <sup>2</sup>                      | ноябрь                   |       | 218,790   | п.1                |
| Бетонирование площадки к мусорокам., м <sup>2</sup>  | август                   | 6,25  | 4,516     | п.3                |
| Установка поручней со сваркой огражд. л/п            | апрель                   | 0,96  | 2,876     | п.2                |
| Кладка кирпичных столбиков, м <sup>3</sup>           | февраль                  | 0,47  | 6,218     |                    |
| Смена мусороприемного клапана, шт                    | октябрь                  | 1     | 3,171     | п.3, эт.2          |
| Замена линолеума в лифтовой кабине, м <sup>2</sup>   | декабрь                  | 1,3   | 0,117     | п.5                |
| Изготовление и установка пандусов, п.м.              | август, ноябрь           | 16,3  | 17,616    | п.4                |
| Изготовление и установка решеток, шт                 | август                   | 1     | 6,500     |                    |
| Подготовка отопительной системы к сезону             | июль                     | 1     | 129,754   |                    |
| Замена участков стояков отопления, п.м.              | март, декабрь            | 4     | 11,014    | п.1 цокол.эт., п.4 |
| Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.                     | апрель, июль             | 301   | 306,205   | по кв.3, 38, 39    |
| Замена участков стояков ГВС, п.м.                    | март,авг,ноябр           | 10    | 9,590     | кв.18,22,138,82    |
| Замена участков стояков канализации, п.м.            | сент,октяб,ноя           | 5     | 6,827     | кв.53,70,129       |
| Замена лежанки канализации, п.м.                     | январь                   | 124   | 132,191   | п.1,2,3            |
| Прочистка трубопровода ХФК, час                      | ноябрь,декабрь           | 2,333 | 4,666     |                    |
| Установка светильников, шт                           | июль                     | 85    | 33,772    | п.1-5              |
| Обязательное страхование лифтов (ст.пол.)            | декабрь                  | 5     | 4,375     |                    |
| Очистка от снега механизиров.способ., м <sup>2</sup> | январь-март,октяб,декабр |       | 1,972     |                    |
| Вывоз негабарита сверх норматива, 6,5м <sup>3</sup>  | апрель,май,авгус,сентяб  |       | 5,556     |                    |
| Завоз песка в песочн. на детск.площадки, т           | июль                     | 1,5   | 1,597     | 02.07.             |
| Отсев гравия для подсыпки прид.террит. т             | ноябрь                   | 0.6   | 0.360     |                    |