

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»

договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 62

С 1 января по 31 декабря 2013г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 12069,10 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Э/Энергия МОП, на одн	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2013г	714,530	62,819	242,044	66,518	136,188	15,815	1128,434
Начислено	3953,862	777,203	948,031	335,285	514,664	149,877	6678,922
Поступило от собственников	3950,507	787,985	930,753	325,796	501,761	132,490	6629,292
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями							7,62
Оплата за размещение в лифтах средства рекламы и информации							5,64
Оплата на содержание дома юридическими лицами							101,815
Оплачено управляющей организацией	3953,862	687,043	948,031	335,285	514,664	149,877	6588,762
Задолженность жителей перед управляющей организацией	717,885	-38,123	259,322	76,007	149,091	33,202	1082,309

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2013г					714,530
Тепловая энергия в т.ч.			3335,092	3368,42	-33,328
Отопление	0,0165 гкал/м ²	1119,69/ 1214,93 руб/гкал	2281,919	2302,422	-20,503
Горячая вода	2,802 м ³ чел/месяц	89,39 руб/м ³	1053,173	1065,998	-12,825
Водоотведе- ние	6,684 м ³ чел/месяц	14,34/ 15,34 руб/м ³	407,288	419,257	-11,969
Водоснабже- ние	3,881 м ³ чел/месяц	23,43/ 25,08 руб/м ³	211,482	162,830	48,652
Итого			3953,862	3950,507	717,885

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2014 года составляет 38,123 тыс. руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2014 года составляет 1235,507 тыс. руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01.2014 года составила 1082,309 тыс. рублей.

На 01.01.2014 г в доме имеется 26 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Бетонирование отмостки, м2		август	9,9	10,713	п.1
Остекление подъездных рам, м2		февраль	0,74	0,558	п.2,эт.7
Смена мусороприемных клапанов, шт		04,11,12	3	9,391	п.2,4,эт.3,9
Ремонт квартиры п/затопления канализацией, м2		февраль	42	7,447	кв.7
Замена линолеума в лифтовых кабинах, м2		февраль	3,24	0,252	п.2,4,5
Окраска домофонных дверей, м2		ноябрь	17,5	2,795	
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	108,809	
Замена уч.стояков канализации п/промывки, п.м.		январь	3,5	3,264	п.2
Замена уч. лежанки канализации в подвале, п.м.		январь	2,5	4,003	п.5
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.		январь	160	140,728	п.5
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.		ноябрь	125	108,445	по кв.2
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.		декабрь	112	98,311	по кв.79
Замена стояка ХГВС по кухне на п/п, п.м.		май	14	11,597	кв.46
Замена участка стояка ХВС на п/п, п.м.		октябрь	3,5	3,262	кв.86
Замена участков стояков ГВС, п.м.		01,03,04,05	18,5	21,950	кв.40,113,143,145
Замена участка лежанки ГВС в подвале, п.м.		октябрь	3	4,544	
Монтаж технологического шкафа для вывода воды, шт		январь	1	35,943	п.2,5
Текущий ремонт приборов узла учета тепла, шт		05,09	1	10,387	
Установкаи светильников, шт		01,02	31	13,582	п.1,2
Дезинсекция подвального помещения, м2		февраль	1213	1,456	
Считывание архивных данных со счетчиков ХГВС, тепловой энергии, сервисное обслуживание за 2013г		декабрь		16,800	
Измерение сопротивления изоляции э/оборудования		июнь	1	5,000	
Прочистка трубопровода ХФК, м		январь	140	14,000	
Обязательное страхование лифтов (стр.полис), шт		декабрь	5	5,938	
Нераспределенные расходы ХГВС на ОДН за июнь-ноябрь 2013г				22,239	
Очистка от снега механизированным способом, м2		01,02,03,12		2,930	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3,		1,2,4-7,10	21	15,335	
Завоз растительного грунта на прид. террит., 30.05., т		июнь	4	3,072	
Завоз песка в песочницы на детскую площадку, 30.05.т		июнь	0,9	0,788	
Покос газонов механизированным способом, м2		07,08,09		2,325	
Отсев щебня, м2		декабрь		1,179	
ИТОГО				687,043	

Руководитель управляющей организации

