

Приложение к договору управления многоквартирным домом от 01 октября 2006 г.

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу

Ветлужская, 62

С 1 января по 31 декабря 2012г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 9873,80 м2

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Э/Энергия МОП	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2012г	546,29	-598,54	103,34	37,51	141,40		222,38
Начислено	4088,40	698,76	929,08	264,47	558,58	40,80	6580,09
Поступило от собственников	3907,13	605,33	897,42	250,07	547,39	24,99	6232,32
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями							7,62
Оплата за размещение в лифтах средства рекламы и информации							5,64
Оплата на содержание дома юридическими лицами							88,60
Оплачено управляющей организацией	4088,40	947,35	929,08	264,47	558,58	40,80	6828,68
Задолженность жителей перед управляющей организацией	727,56	-256,52	135,00	51,91	152,59	15,81	724,49

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед управляющей организацией
Задолженность жителей на 2012г					546,29
Отопление	0,0188/ 0,0165 гкал/м2	1036,04/ 1119,69 руб/гкал	2211,50	2247,40	-35,90
Водоотведе- ние	6,684 м3 чел/месяц	12,82/13,5 8/ 14,34 руб/м3	363,26	328,69	34,57
Горячая вода	3,19/ 2,802 м3 чел/месяц	86,90/ 89,39 руб/м3	921,88	831,72	90,16
Водоснабже- ние	3,881 м3 чел/месяц	20,95/22,2 1/ 23,43 руб/м3	591,76	499,33	92,44
Итого			4088,40	3907,13	727,56

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2013 года составляет 256,52 тыс. руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2013 года составляет 981,01 тыс. руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01.2013 года составила 724,49 тыс. рублей.

На 01.01.2013 г в доме имеется 35 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ /стоимость тыс.руб./	Дата выполне	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли, м2	август	448	230,986	п.1
Остекление подъездных рам, м2	03,12	10,57	7,849	п.1,4,эт.2-5
Ремонт отмостки, м2	05,08	19,6	26,687	
Устройство дренажной системы ливневой кан-и, м3	октябрь	3,2	28,275	
Гидроизоляция фундамента дома, м2	октябрь	6	11,365	
Установка урны, шт	июнь	4	4,061	
Подготовка отопительной системы к сезону	август	1	113,252	
Замена стояка канализации, п.м.	январь	2	2,281	кв.48
Замена уч. лежанки канализации, п.м.	сентябрь	3,5	3,157	
Замена фанового стояка , п.м.	декабрь	2,5	2,974	кв.176
Замена стояков ХГВС на п/п, п.м.	январь	56	44,761	кв.3,7,11
Замена стояков ХГВС (транзит) на п/п, п.м.	апрель	29	29,059	п.5
Замена стояков ХГВС по кухне на п/п, п.м.	06,11	26	27,548	кв.38,80
Замена стояков ХГВС по туалету,ванной, п.м.	03,11,12	30	46,248	кв.2,62,96
Замена тр. ГВС в подвале на п/п, п.м.	май	6	12,756	
Замена уч. стояка ГВС , п.м.	июнь	4	4,69	кв.133
Устан-ка прибора учета ХГВС (Дог.№1186 от 03.03.11)			66,9	апрель
Устан-ка прибора учета тепловой энергии (Дог.№1586 от 23.04.2012г)			142,713	октябрь
Устан-ка прибора учета тепла для ГВС (Дог.№1713 от 21.06.2012г)			68,005	октябрь
Считывание архивных данных со счетчиков ХГВС, тепловой энергии, сервисное обслуживание за 11,12-2011г, 01-12-2012г			15,4	декабрь
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование) 06.12г			25,633	декабрь
Промывка трубопровода ХФК, м	09,10	130	13,000	
Обязательное страхование лифтов, шт	декабрь	5	0,350	
Очистка от снега механизированным способом, м2	03,12		1,336	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3, 01,03,	04,09-11	16	10,653	
Завоз черной земли на придомовую территорию, т	май	1	0,871	17.05.
Покос газонов механ., сп., м2	06,07,08		2,14	
Потребленная э/энергия в МОП, декабрь 2011-январь - апрель2012г.	май		4,396	
ИТОГО			947,35	

Руководитель управляющей организации



Жилин /Жатаева И.В./