

ОТЧЕТ

**о выполнении Управляющей организацией ООО «Техноресурс плюс»
договора управления многоквартирным домом по адресу**

Ветлужская, 62

С 1 января по 31 декабря 2011г.

Суммарная площадь жилых помещений дома 9873,80 м²

Начисление кв.платы производится по муниципальным тарифам, утвержденным Администрацией г.Перми

За коммунальные услуги по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Перм. Края

Сводный расчет начислений и поступлений по услугам

Суммы (тыс.руб.)	Комму- нальные услуги	Текущий ремонт	Содержание жилья	Вывоз ТБО	Лифт	Всего
Задолженность жителей на 1.01.2011г	581,57	-483,54	89,22	41,08	140,99	369,32
Начислено	4052,18	684,46	952,99	251,07	523,63	6464,33
Поступило от собственников	4087,46	779,02	938,87	254,64	523,22	6583,21
Оплата за размещение оборудования Интернет - компаниями						7,62
Оплачено управляющей организацией	4052,18	664,02	952,99	251,07	523,63	6443,89
Задолженность жителей перед управляющей организацией	546,29	-598,54	103,34	37,51	141,40	222,38

Коммунальные услуги

Вид коммуналь- ной услуги /стоимость тыс.руб./	Объем потреблен ной услуги по тарифу, единиц	Размер тарифа с НДС, за единицу	Начислено собственникам помещений по тарифу	Оплачено собственниками помещений по тарифу	Задолженность по расчетам по тарифу собств. помещений перед упр.орган.
Задолженность жителей на 1.01.2011г					581,57
Отопление	0,0188 гкал/м ²	1036,04 руб/гкал	2306,20	2254,79	51,41
Водоотведение	250 л чел/сутки	12,82 руб/м ³	256,50	273,53	-17,0
Горячая вода (нагрев)	0,213 гкал/чел	1036,04 руб/гкал	766,46	812,40	-45,9
Водоснабжение	250 л чел/сутки	20,95 руб/м ³	723,02	746,74	-23,7
Итого			4052,18	4087,46	546,29

Итого: Задолженность управляющей организации перед жителями по текущему ремонту на 1 января 2012 года составляет 598,54 тыс.руб.

Задолженность жителей по коммунальным услугам и содержанию дома на 1 января 2012 года составляет 820,92 тыс.руб.

Между тем перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями управляющая организация задолженности не имеет. Недобор платежей за коммунальные услуги и на содержание дома покрывается за счет средств, предназначенных на текущий ремонт, что делает невозможным проведение ТР в полном объеме.

Общая задолженность по дому на 1.01.2012 года составила 222,38 тыс. рублей.

На 01.01.2012 г в доме имеется 20 должников.

Выполненные работы по текущему ремонту

Наименование работ	/стоимость	Дата выполнения	Объем	Стоимость	Примечание
Ремонт кровли, м2		июль	368	184,567	п.1,4
Ремонт подъезда, м2		август		73,108	п.5
Остекление подъездов, м2		ноябрь	1,68	1,317	п.2,4, эт.9
Бетонирование дорожек к м/камер, м2		октябрь	10,8	6,382	п.1,2,3
Установка досок объявлений(информ.табл.		август	5	4,191	
Смена мусороприемных клапанов, шт		март, октябрь	2	7,148	п.1, эт.2,7
Подготовка отопительной системы к сезону		август	1	174,809	
Замена участков стояков ГВС, п.м.		02, 04, 06	9,5	10,435	кв.157,36
Замена участка тр.ГВС в подвале п.м		декабрь	3	3,371	
Замена уч. стояка канализации, п.м.		июль	2,5	3,041	кв.79
Замена задвижек ДУ 80,100, шт		апрель	3	12,036	
Замена уч. стояка отопления, п.м.		февраль	3	5,923	п.4
Замена уч. стояка ХВС, п.м.		март	4,5	5,248	кв.130
Замена уч. стояков ХГВС, п.м.		04,08,10,11,12	60	63,001	кв.77,78,81,129
ТО и ремонт ВДГО (газовое оборудование)		декабрь		25,633	
Очистка от снега мех.способом, вывоз		01,02,03,04,11,12		31,701	
Вывоз негабарита сверх норматива, м3		01,02,04,05,06,11	24,39	12,464	
Завоз песчано-соляной смеси д/подсыпки		октябрь		0,314	
Завоз песка в песочн. на детск.площ., т		июнь	0,9	0,683	
Покос газонов механ. способом, м2		май, июнь		1,244	
Прочистка и промывка трубопроводов ХФК каналопромывочной машиной		июнь		10,125	
Потребленная э/энергия в МОП, январь - ноябрь		декабрь		27,275	
ИТОГО				664,02	

Руководитель управляющей организации



(Жамаева И. Э.)