

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг**

(ст.10, 13 Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.)

9 Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией:							
Содержание работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.	
<b>9.1 Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>							
Управление многоквартирным домом	Не зависит от степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД.	постоянно	Организация предоставления жилищных и коммунальных услуг: заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, контроль исполнения договоров; контроль состояния многоквартирного дома; организация текущего и капитального ремонтов; ведение технической документации. Организация расчетов: начисление и сбор платы за ЖКУ, формирование квитанций, ведение учета доходов и расходов на каждый дом по оказанным услугам и выполненным работам. Организация приема граждан: услуги паспортного стола, выдача необходимых справок и выписок, прием населения, прием обращений и подготовка ответов.	-	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 5,06 3-5-этажные (без мусоропровода) – 4,39 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 4,39 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 6,97 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 4,91 6-11-этажные – 5,85 свыше 11 этажей – 6,01	
<b>9.2 Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:</b>							
Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома, обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Визуальный осмотр фундамента, восстановление красочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания. Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон. Проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов. Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы. Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт бороба и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок	-	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 3,46 3-5-этажные (без мусоропровода) – 2,95 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 2,81 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 4,68 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 2,83 6-11-этажные – 2,64 свыше 11 этажей – 2,67	

			<p>выходов на крыши. Очистка крыши от наледи и снега. Мелкий ремонт дверных и оконных переплётов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Утепление оконных и дверных проёмов в подъездах. Замена разбитых стекол в технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей. Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъезды, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в общедомовых подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе на стояках и горизонтальной разводке отопления. Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов, в том числе радиатора в квартире. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка и наладка приборов. Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке. Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе выпуска. Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения.</p>			
Содержание дымоходов и вентиляционных шахт	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	1 раз в год	<p>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов.</p>	1 год	руб. за 1 м <sup>2</sup> .	<p>1-2-этажные с благоустройством – 0,32  3-5-этажные (без мусоропровода) – 0,29  3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 0,29  3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 0,70  3-5-этажные (с мусоропроводом) – 0,27  6-11-этажные – 0,28  свыше 11 этажей – 0,25</p>
Обслуживание лифтового оборудования	Услуга производится независимо от степени физического износа и	постоянно	Техническое обслуживание лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ПУБЭЛ, Госгортехнадзора России. Содержание кабины лифта: ремонт, замена внутренней облицовки кабины,	1 год	руб. за 1 м <sup>2</sup>	<p>6-11-этажные – 4,20  свыше 11 этажей – 4,20</p>

	технического состояния общего имущества.		замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта, влажная уборка кабины. Сухая уборка прямка шахты. Ремонт и восстановление лестницы в приемке лифта.			
<b>9.3</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:</b>					
Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Зимняя уборка: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. Летняя уборка: подметание, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей.	Контроль со стороны УК 1 раз в неделю	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 2,75 3-5-этажные (без мусоропровода) – 1,49 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 1,49 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 1,97 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 1,40 6-11-этажные – 1,00 свыше 11 эт. – 1,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	ежемесячно	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, подвалов по уничтожению грызунов и насекомых.	1 год	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 0,22 3-5-этажные (без мусоропровода) – 0,13 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 0,13 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 0,14 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 0,11 6-11-этажные – 0,07 свыше 11 эт. – 0,10
Уборка мест общего пользования	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезд.	Контроль со стороны УК 1 раз в неделю	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 0,87 3-5-этажные (без мусоропровода) – 0,86 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 0,86 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 2,28 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 1,09 6-11-этажные – 0,97 свыше 11 эт. – 0,98
Обслуживание мусоропровода	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов. Удаление мусора из мусороприемных камер и вывоз из здания в контейнер, уборка мусороприемных камер.	-	руб. за 1 м <sup>2</sup>	3-5-этажные (с мусоропроводом) – 1,61 6-11-этажные – 1,37 свыше 11 эт. – 1,17
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Сбор твердо-бытовых отходов на контейнерной площадке,	Контроль со стороны УК 1 раз в неделю	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 2,82 3-5-этажные (без мусоропровода) – 2,82 3-5-этажные (без мусоропровода с электроплитами) – 2,82 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 6,36 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 2,82 6-11-этажные – 2,82

						свыше 11 эт. – 2,82
Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Сбор отходов 1-4 классов опасности в спец. контейнеры		руб. за 1 м <sup>2</sup>	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	1 раз в месяц	Получение данных о теплотреблении и водопотреблении, организация и проведение плановых повторных допусков узлов учета, проведение диагностики		руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 1,42 3-5-этажные (без мусоропровода) – 0,24 3-5-этажные общежития (без мусоропровода с электроплитами) – 0,39 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 0,18 6-11-этажные – 0,12 свыше 11 эт. – 0,13
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.		Внешний осмотр, определение технического состояния отдельных технических средств по внешним признакам, очистка, протирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов. Частичная разборка, замена или ремонт оборудования отдельных узлов, деталей, линейно-кабельных сооружений.	При выявлении и проведение восстановительных работ	руб. за 1 м <sup>2</sup>	Свыше 11 эт. – 0,23
<b>9.4</b>	<b>Услуги по текущему ремонту многоквартирного дома:</b>					
Текущий ремонт	План по текущему ремонту формируется в соответствии с актом технического состояния МКД (весенний/осенний осмотр).	постоянно	Ремонт внутридомового инженерного, газового оборудования, конструктивных элементов здания.	1 год	руб. за 1 м <sup>2</sup>	1-2-этажные с благоустройством – 7,95 3-5-этажные (без мусоропровода) – 6,68 3-5-этажные (с мусоропроводом) – 6,08 6-11-этажные – 5,97 свыше 11 эт. – 5,89
<b>9.5</b>	<b>Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:</b>					
Капитальный ремонт многоквартирных домов реализуется в соответствии с программами, принятыми федеральными и местными органами власти. По решению общего собрания собственников при дополнительных сборах на проведение капитального ремонта. Гарантийный срок работ зависит от вида выполняемых работ (от 3 до 5 лет).						
<b>9.6</b>	<b>Услуги по предоставлению коммунальных услуг:</b>					
Отопление		В отопительный период			руб. за 1 Гкал	Для потребителей ОАО «РЖД» -1359,42; Для потребителей ПМУП «ГКТХ» - 1756,69 Для потребителей ПАО «Т-Плюс» - 1757,53
Горячее водоснабжение		постоянно			руб. за 1 м <sup>3</sup>	Для потребителей ОАО «РЖД» -103,61; Для потребителей ПМУП «ГКТХ» - 149,51; Для потребителей ПАО «Т-Плюс» - (1757,53x0,067)+ 30,41* n куб.м.

Холодное водоснабжение		постоянно			руб. за 1 м <sup>3</sup>	30,41
Водоотведение		постоянно			руб. за 1 м <sup>3</sup>	18,14
<b>9.7</b>	<b>Дополнительные услуги (п. «б» ст. 10 Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.) например: охрана подъезда, заключение договоров об использовании общего имущества в МКД, охрана коллективных автостоянок, учет собственников помещений в МКД и иные услуги</b>					
Предоставление доступа к размещенному на обще домовом имуществе оборудованию	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	постоянно	Оборудование необходимо для предоставления услуг Internet, телефонной связи, телевидения.	-	1 дом	по договоренности
Размещение рекламы на обще домовом имуществе	Услуга производится независимо от степени физического износа и технического состояния общего имущества.	По необходимости		-	1 подъезд	по договоренности
Прочие услуги (работы, проводимые внутри жилого (нежилого) помещения)		По необходимости		По договоренности	Руб.	Согласно прейскуранта