**Хабаровская 171**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общая характеристика*** | | |
| Степень износа | | 25 |
| Серия постройки | | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | | 1983 |
| Материал стен | | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | | Железобетонные |
| Этажность | | 5 |
| Количество подъездов | | 10 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Общая площадь | | 8 841.90 |
| **Площадь жилых помещений** | | |
| Площадь жилых помещений всего, м2 **7774.40** | | |
| Частная | | 7122,00 |
| Муниципальная | | 652,40 |
| Государственная | | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | | 898.80 |
| Площадь участка, м2 | | 12120.00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | 1719,90 |
| Площадь придомовой территории, м2 | | 8900.00 |
| Уровень благоустройства | | Мусоропровод, ЦО, ХГВС, ванна, канализация, газ.  Не оснащен лифтом |
| Инвентарный номер | | 1312 |
| Кадастровый номер участка | | 594011312/2/1 |
| Кадастровый номер дома | | 594011312/2/А/1 |
| Количество квартир | | 145 |
| Количество жителей | | 353 |
| Количество лицевых счетов | | 149 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** | | |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | |  | | --- | | Данные будут размещены после проведения энергоаудита в мае 2015 г. | | |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 01.01.2005 | |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад | | |
| Площадь фасада общая, м2 | | 2576,00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада панельная, м2 | | 2576,00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | | 180.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | | 15.36 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | | 15.36 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | | 23,4 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | 9.80 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | | 10.56 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | | Не проводился |
| Кровля | | |
| Площадь кровли общая, м2 | | 1330 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | 1330 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2 | | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | Не проводился |
| Подвал | | |
| Площадь подвальных помещений, кв.м. | | 2090,80 |
| Вид подвала | | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | Не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | | 353.30 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | 2007 |
| Мусоропроводы | | |
| Количество мусоропроводов в доме | | 10 |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ*** Система отопления | | |
| Тип | | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | | 4000.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | | 8 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | | 0 |
| Отпуск отопления производится | | По нормативу |
| Система горячего водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | | 1400 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | 0 |
| Отпуск горячей воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система холодного водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | | 800.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации) Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | 1000.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | Не проводился |
| Система электроснабжения тип | | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | | 220.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | | 5 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | | 5 |
| Отпуск электричества производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабжения Вид системы газоснабжения | | Централизованная |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | | Не имеется |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода газа | | 10 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | | Нет |
| Отпуск газа производится | | |  | | --- | | По ИПУ и нормативам | |