**Хабаровская 163**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общая характеристика*** | | |
| Степень износа | | 26 |
| Серия, тип проекта | | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | | 1962 |
| Материал стен | | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | | Железобетонные |
| Этажность | | 5 |
| Количество подъездов | | 4 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Общая площадь | | 3915,70 |
| **Площадь жилых помещений** | | |
| Площадь жилых помещений всего, м2 3510,30 | | |
| Частная | | 3201,10 |
| Муниципальная | | 338,20 |
| Государственная | | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | | 29 |
| Площадь участка, м2 | | 2927.00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | 376,40 |
| Площадь придомовой территории, м2 | | 1765.00 |
| Уровень благоустройства | | ЦО, ванна, газ. наг., ХВС, канализация, газ.  Не оснащен лифтом и мусоропроводом |
| Инвентарный номер | | 1310 |
| Кадастровый номер участка | | 594011310/2/1 |
| Кадастровый номер дома | | 594011310/2/А/1 |
| Количество квартир | | 79 |
| Количество жителей | | 191 |
| Количество лицевых счетов | | 81 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** | | |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | Данные будут размещены после проведения энергоаудита в мае 2015 г. | |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 01.01.2004 | |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад | | |
| Площадь фасада общая, м2 | | 2850.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | 228.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | 2622.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | | 180.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | | 15.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | | 17,28 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | | 11,52 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | 9.80 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | | 10.50 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | | Не проводился |
| Кровля | | |
| Площадь кровли общая, м2 | | 1314.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | 1314.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2 | | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | Не проводился |
| Подвал | | |
| Площадь подвальных помещений, кв.м. | | 45.40 |
| Вид подвала | | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | Не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | | 377.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | 2012 |
| Мусоропроводы | | |
| Количество мусоропроводов в доме | | 0 |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ*** Система отопления | | |
| Тип | | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | | 1600.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | | 1 |
| Отпуск отопления производится | | По ОДПУ |
| Система горячего водоснабжения Тип | | Не имеется |
| Система холодного водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | | 320.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации) Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | 400.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | Не проводился |
| Система электроснабжения тип | | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | | 90.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | | 1 |
| Отпуск электричества производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабжения Вид системы газоснабжения | | Централизованная |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | | Не имеется |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода газа | | 4 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | | Нет |
| Отпуск газа производится | | По ИПУ и нормативам |