**Хабаровская 163**

|  |
| --- |
| ***Общая характеристика*** |
| Степень износа | 26 |
| Серия, тип проекта | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 1962 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество лифтов | 0 |
| Общая площадь | 3915,70 |
| **Площадь жилых помещений** |
| Площадь жилых помещений всего, м2 3510,30  |
| Частная  | 3201,10 |
| Муниципальная  | 338,20 |
| Государственная  | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 29 |
| Площадь участка, м2 | 2927.00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 376,40 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 1765.00 |
| Уровень благоустройства | ЦО, ванна, газ. наг., ХВС, канализация, газ.Не оснащен лифтом и мусоропроводом |
| Инвентарный номер | 1310 |
| Кадастровый номер участка | 594011310/2/1 |
| Кадастровый номер дома | 594011310/2/А/1 |
| Количество квартир | 79 |
| Количество жителей | 191 |
| Количество лицевых счетов | 81 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | Данные будут размещены после проведения энергоаудита в мае 2015 г. |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 01.01.2004 |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад |
| Площадь фасада общая, м2  | 2850.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 228.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 2622.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | 180.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 15.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 17,28 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 11,52 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 9.80 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | 10.50 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | Не проводился |
| Кровля |
| Площадь кровли общая, м2 | 1314.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2  | 1314.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2  | 0 |
| Площадь кровли иная скатная, м2  | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2  | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | Не проводился |
| Подвал |
| Площадь подвальных помещений, кв.м. | 45.40 |
| Вид подвала | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | Не проводился |
| Помещения общего пользования |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 377.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2012 |
| Мусоропроводы |
| Количество мусоропроводов в доме  | 0 |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ***Система отопления |
| Тип | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления  | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1600.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления  | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | По ОДПУ |
| Система горячего водоснабженияТип | Не имеется |
| Система холодного водоснабженияТип  | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 320.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения  | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится  | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации)Тип  | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 400.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)  | Не проводился |
| Система электроснабжениятип | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 90.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения  | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабженияВид системы газоснабжения  | Централизованная |
| Длина сетей не соответствующих требованиям  | Не имеется |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения  | Не проводился |
| Количество точек ввода газа  | 4 |
| Количество общедомовых приборов учета газа  | Нет |
| Отпуск газа производится  | По ИПУ и нормативам |