



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

13.08.2006 N 491
(. 13.09.2018)

"

'

()

'

"

КонсультантПлюс

www.consultant.ru

: 05.10.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 августа 2006 г. N 491ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
И ПРАВИЛ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА
И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ
УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ

(03.04.2013 N 290, 14.05.2013 N 410, 06.05.2011 N 354,
25.12.2015 N 1434, 30.05.2016 N 480, 26.03.2014 N 230,
26.12.2016 N 1498, 27.02.2017 N 232, 09.07.2016 N 649,
27.03.2018 N 331, 13.09.2018 N 1090)

39 156

:

1.

:

;

(.

()

26.12.2016 N 1498)

2.

:

17 " 2004 . N 89 "

, 2004, N 8, . 671);

30 " 2004 . N 392 "

32, . 3339).

" (

, 2004, N

3.

1

2006 .

4.

18

1998 . N 219 "

",

5.

1

2006

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(30.05.2016 N 480)

1 2 136 3

2 44 ;

) " " " 2 ;

) - ;

;

()

- ,

II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

10.

() - ;

) ;

) ;

) () ;

(. 09.07.2016 N 649)

) ;

) ()

(-);

(. 26.12.2016 N 1498)

) ;

)

(. " " 06.05.2011 N 354)

11.

- ;

) 13

11(1).
 , , ,
 , , ,
 (. 11(1) 03.04.2013 N 290)
 12. " (1)" " " 11
 (. - ,) 06.05.2011 N 354, 26.12.2016 N 1498)
 13.
 - , (-
 - ,) () , .
 13(1). , .
 , , .
 , , .
 ; .
 , , 27.03.2018 N 331)
 14. ()
 () , (,) (-
) .
 () . 27.03.2018 N 331)
 15. :
) , ; ,
) ,

... ;

) , (, , ,) ,

16. : ;

) : ;

5 161 162 ; -

() (,) , -

164 ;

) , (, -) : V VI

138 ; - 2

) (,) - ;

(. " " 14 161 26.12.2016 N 1498) ;

) , (,) ;

(. " " 13 161 26.12.2016 N 1498) ;

17. , ;

18. ;

(,) .

19. , ;

...

20.

21.

22.

23.

24.

(. " (1)"

25.12.2015 N 1434)

(.

25.12.2015 N 1434)

(.

09.07.2016 N 649, 27.03.2018 N 331)

(. " (1)"

25.12.2015 N 1434)

: " " 24

1 2007 (6).

25 1 2007 (6).

25.

139

26.12.2016 N 1498)

26.

3.1 (1) 45

(. 13.09.2018)

);

(. " (1)" . 13.09.2018 N 1090)

(. " (2)" (2) 25.12.2015 N 1434);

(. " (3)" (3) 25.12.2015 N 1434)

27.

(. 13.09.2018 N 1090)

**III. НЕСЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩИХ РАСХОДОВ
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

(. 26.12.2016 N 1498)

28.

(. 26.12.2016 N 1498)

6 155

(. 26.12.2016 N 1498)

29.

40

(. 06.05.2011 N 354, 26.12.2016 N 1498)

1 2017 .

...

40

(26.12.2016 N 1498)

1 2016 .

(26.12.2016 N 1498)

(26.12.2016 N 1498)

(26.12.2016 N 1498)

30.

) ;

) ;

;

) ()

()

) ()

160

31.

30

, , .
 , ,
 () , ,
 , ,
 - (- . ,
 , ,
), - ,

(. 31 . 27.03.2018 N 331)

32.

, ()
 (. 26.12.2016 N 1498) .

(26.12.2016 N 1498)

33.

() ,
 , ,
 , - ,
 , , -

(. 26.12.2016 N 1498)

() 1 2017 .

(29 ,
 26.12.2016 N 1498)

34.

, (- ,
 , - ,
 , ,
)

(. 26.12.2016 N 1498)

" ...

35. 31 - 34 () ,

(. ' 26.12.2016 N 1498)

36.

' , (- - 4 158)

37.

158

38.

4 155

(. ' 26.12.2016 N 1498)

38(1).

1 2013 .

12 (13)

" () ,

()

() ,

(. ' 26.12.2016 N 1498)

()

12 13

" () ,

()

()

12 13 " "

(. 38(1) 06.05.2011 N 354)

38(2). () , () - , , -),

(. 38(2) 06.05.2011 N 354)

38(3). , 38(2) ,

() () , , ; ;

(. 38(3) 26.03.2014 N 230) 06.05.2011 N 354)

38(4).

(. 38(4) 06.05.2011 N 354; 26.12.2016 N 1498)

38(5).

(. 38(5) 06.05.2011 N 354)

IV. КОНТРОЛЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

39.

40.

...

) 5 () , ;) ;) 41.

: " : " 42 "

42.

13

2006 . N 491

**ПРАВИЛА
 ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ
 УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

(. 26.12.2016 N 1498) 06.05.2011 N 354,

1.

() , (- , , () -) . (. 26.12.2016 N 1498)

2.

), (- , ,

3.

(. 26.12.2016 N 1498)

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d,$$

(. 26.12.2016 N 1498) ();

(. ();

(. 26.12.2016 N 1498)

n_m -

;

n_d -

()
()

11.

(P_y),

10

(. 26.12.2016 N 1498)

12.

(P_y),

11

(. 26.12.2016 N 1498)

13.

14.

()

15.

()

...

(. 26.12.2016 N 1498)

16.

,

.