**Заречная 162**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общая характеристика*** | | |
| Степень износа | | 7 |
| Серия постройки | | Отсутствует в техпаспорте |
| Тип постройки | | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | | 1994 |
| Материал стен | | Панельные |
| Тип перекрытий | | Железобетонные |
| Этажность | | 9 |
| Количество подъездов | | 3 |
| Количество лифтов | | 3 |
| Общая площадь | | 9 159.40 |
| **Площадь жилых помещений** | | |
| Площадь жилых помещений всего, м2 **7512.20** | | |
| Частная | | 6981,80 |
| Муниципальная | | 529,90 |
| Государственная | | 0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | | 33.50 |
| Площадь участка, м2 | | 7441.00 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | 2177,60 |
| Площадь придомовой территории, м2 | | 5972.00 |
| Уровень благоустройства | | Мусоропровод, лифт, ЦО, ХГВС, ванна, канализация, газ |
| Инвентарный номер | | 144 |
| Кадастровый номер участка | | 59401144/2/1 |
| Кадастровый номер дома | | 59401144/2/А/1 |
| Количество квартир | | 135 |
| Количество жителей | | 379 |
| Количество лицевых счетов | | 136 |
| **Удельная тепловая характеристика здания** | | |
| фактический удельный расход, Вт/М3Сград | Данные будут размещены после проведения энергоаудита в мае 2015 г. | |
| нормативный удельный расход, Вт/М3Сград |
| Класс энергоэффективности |
| Дата проведения энергетического аудита |
| Дата начала приватизации | 01.01.2004 | |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМАФасад | | |
| Площадь фасада общая, м2 | | 3375.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | | 180.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | | 3195.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | | 3015.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | | 0 |
| Площадь отмостки, м2 | | 144.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | | 34.56 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | | 10.50 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | | 7.92 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | | Не проводился |
| Кровля | | |
| Площадь кровли общая, м2 | | 1372.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | | 0 |
| Площадь кровли плоская, м2 | | 1372.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | | Не проводился |
| Подвал | | |
| Площадь подвальных помещений | | 1372,00 |
| Вид подвала | | Неэксплуатируемый |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | | Не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | | 1241.40 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | | 2011 |
| Мусоропроводы | | |
| Количество мусоропроводов в доме | | 3 |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | | Не проводился |
| ***ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ*** Система отопления | | |
| Тип | | Централизованная |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | | 2300.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления | | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | | 4 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | | 1 |
| Отпуск отопления производится | | По ОДПУ |
| Система горячего водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | | 1200.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | | 1 |
| Отпуск горячей воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система холодного водоснабжения Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | | 1000.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система водоотведения (канализации) Тип | | Централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | | 1100.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | | Не проводился |
| Система электроснабжения тип | | Централизованная |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | | 150.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | | Не производился |
| Количество точек ввода электричества | | 2 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | | 2 |
| Отпуск электричества производится | | По ИПУ и нормативам |
| Система газоснабжения Вид системы газоснабжения | | Централизованная |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | | Не имеется |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | | Не проводился |
| Количество общедомовых приборов учета газа | | Нет |
| Отпуск газа производится | | |  | | --- | | По ИПУ и нормативам | |